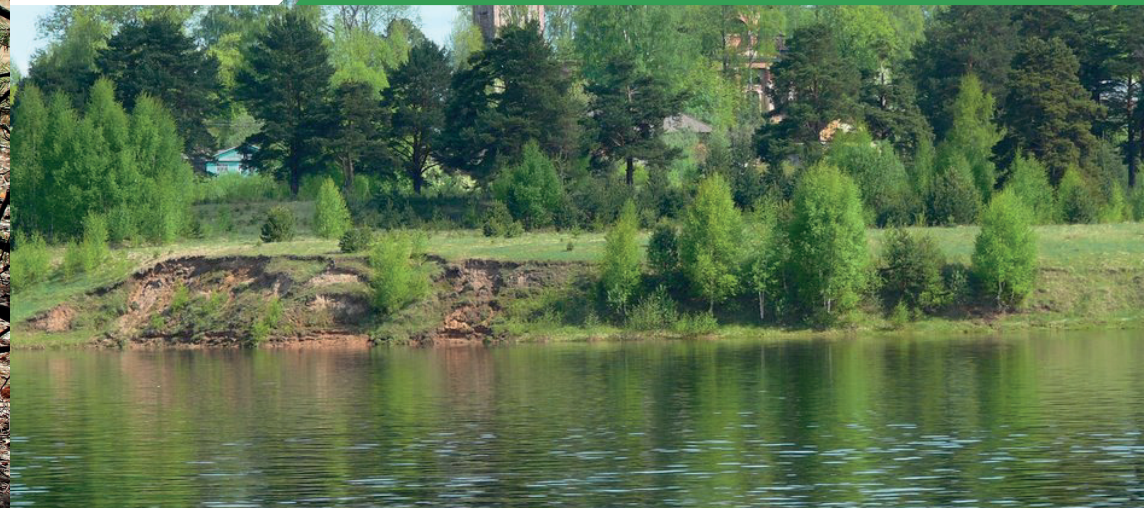
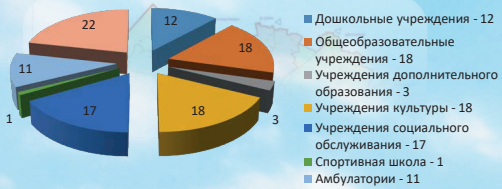
Администрация Рыбинского
муниципального района
Ярославской области

# РЫБИНСКИЙ РАЙОН ПРИГЛАШАЕТ ИНВЕСТОРОВ



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ




| | | |
|---|---|---|
| **Территория** | **315100 га** | |
| **Население** | | |
| 27065 чел. | всего | |
| • 15200 чел. | в трудоспособном возрасте | |
| • Уровень безработицы | 1,6% | |
| | | |
| **Глава администрации МР** | | |
| Смирнова Татьяна Александровна | тел./факс (4855) 21-12-48, email:glava@admrmr.ru | |
| **Удаленность:** | | **Граничит:** |
| 10 км | от Рыбинска | г. Рыбинск<br>Тутаевский район<br>Пошехонский район<br>Большесельский район<br>Мышкинский район<br>Некоузский район |
| 51 км | от Тутаева | |
| 82 км | от Ярославля | |
| 350 км | от Москвы | |
| | | |
| **Количество сельских поселений - 11** | | |

# ИНВЕСТИЦИИ

| Назначение инвестиционной площадки | Количество | Площадь, Га |
|---|---|---|
| Под промышленное строительство | 7 | 260,8 |
| Под многоэтажное строительство | 5 | 0,9 |
| Под строительство объектов общественно-деловой зоны | 13 | 15,8892 |
| Под строительство объектов туризма и отдыха | 2 | 48,4 |
| **Итого** | **27** | 325,9892 |

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

## ВОЛЖСКОЕ СП, КОСТЕРИНО

**Краткая характеристика:**
**Назначение:** для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности
**Наличие инфраструктуры:**
Электроснабжение – централизованное
Водоснабжение – локальное
Канализование - локальное
Газоснабжение- отсутствует
Теплоснабжение - локальное
**Транспортная доступность:**
до г. Рыбинска 7 км;
до ближайшей грузовой ж/д станции 8 км;
до дороги шоссейного типа 0.5 км;
до причала/речного порта 8 км.

| **Территория поселения** | **24873,5 га** |
|---|---|
| Население | |
| 2855 чел. | всего |
| • 1500 чел. | в трудоспособном возрасте |
| • Уровень безработицы | 1,0% |
| **Социальная сфера:** | |
| МДОУ «Детский сад Ермаково», МОУ «Ермаковская СОШ» | |
| МУК «Ермаковский ЦД» | |
| Амбулатория в п. Ермаково | |
| **Крупное предприятие:** | |
| ОАО «Волжанин» | |
| **Удаленность:** | |
| 72 км | От Ярославля |
| 330 км | От Москвы |

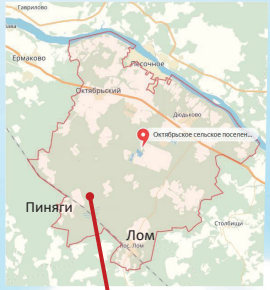
# НАЗАРОВСКОЕ СП, КАРАНОВО

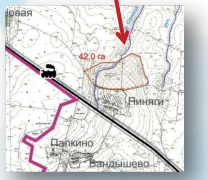
**Краткая характеристика:**
**Назначение:** для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности
**Наличие инфраструктуры:**
Электроснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование – локальное
Газоснабжение – отсутствует (в перспективе)
Теплоснабжение - централизованное
**Транспортная доступность:**
до г. Рыбинска - 15 км;
до ж/д станции - 21 км;
проходит дорога шоссейного типа;
26 км до речного порта в Рыбинске.

| Территория поселения | 40430 га |
|---|---|
| Население | |
| 1912 чел. | всего |
| • 900 чел. | в трудоспособном возрасте |
| • Уровень безработицы | 1,8% |
| **Социальная сфера:** | |
| МОУ «Назаровская ООШ», МУК «Назаровский КДК» | |
| МБУ «Шашковская ОО», МУК «Шашковский ЦД» | |
| Амбулатория в п. Шашково | |
| **Организации:** | |
| ОАО ЦЛС «Демино» | |
| База отдыха «Парк-отель «Спасское» | |
| **Удаленность:** | |
| 94 км | От Ярославля |
| 360 км | От Москвы |



# ОКТЯБРЬСКОЕ СП, ПИНЯГИ

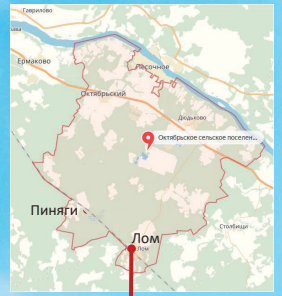



**ПИНЯГИ**
**Краткая характеристика:**
**Назначение:** для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности
**Наличие инфраструктуры:**
Электроснабжение –централизованное
Водоснабжение, канализование – локальное
Газоснабжение – отсутствует
Теплоснабжение - локальное
**Транспортная доступность:**
до г. Рыбинска - 1 км,
до ж/д станции - 17 км;
до дороги шоссейного типа - 100 м;
до причала речного порта - 16 км.

| Территория поселения | 19200 га |
|---|---|
| Население | |
| 3974 чел. | всего |
| • 1900 чел. | в трудоспособном возрасте |
| • Уровень безработицы | 1,8% |
| **Социальна сфера:** | |
| МДОУ «Детский сад Дюдьково», МДОУ «Детский сад Октябрьский» | |
| МОУ «Ломовская СОШ», МОУ «Октябрьская СОШ», КДК» | |
| МУК «Дюдьковский ЦД», МУК «Октябрьский | |
| Амбулатории д. Дюдьково и п. Октябрьский | |
| **Крупное предприятие:** | |
| ОАО «Ярославский бройлер» | |
| **Удаленность:** | |
| 62 км | От Ярославля |
| 320 км | От Москвы |

# ОКТЯБРЬСКОЕ, ЛОМ




**ЛОМ**
**Краткая характеристика:**
**Назначение:** для строительства промышленных и производственных объектов
**Наличие инфраструктуры:**
Электроснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование - локальное
Газоснабжение – отсутствует
Теплоснабжение - локальное
**Транспортная доступность:**
до г. Рыбинска 27 км;
до ж/д станции 22 км;
до дороги шоссейного типа 0.5 км;
до причала/речного порта 24 км.

| Территория поселения | 19200 га |
|---|---|
| Население | |
| 3974 чел. | всего |
| • 1900 чел. | в трудоспособном возрасте |
| • Уровень безработицы | 1,8% |
| **Социальна сфера:** | |
| МДОУ «Детский сад Дюдьково», МДОУ «Детский сад Октябрьский» | |
| МОУ «Ломовская СОШ», МОУ «Октябрьская СОШ» | |
| МУК «Дюдьковский ЦД», МУК «Октябрьский КДК» | |
| Амбулатории д. Дюдьково и п. Октябрьский | |
| **Крупное предприятие:** | |
| ОАО «Ярославский бройлер» | |
| **Удаленность:** | |
| 62 км | От Ярославля |
| 320 км | От Москвы |



# СУДОВЕРФСКОЕ СП

**Краткая характеристика:**
**Назначение:** для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности
**Наличие инфраструктуры:**
Электроснабжение – централизованное
Водоснабжение, канализование - централизованное
Газоснабжение – централизованное
Теплоснабжение – централизованное (от сетей п. Юбилейный)
**Транспортная доступность:**
до Рыбинска - 300 м;
до ж/д станции - 3 км;
до дороги шоссейного типа - 600м;
5,5 км до речных портов в Рыбинске.

| Территория поселения | 10259 га |
|---|---|
| Население | |
| 3909 чел. | всего |
| • 1900 чел. | в трудоспособном возрасте |
| • Уровень безработицы | 1,1% |
| **Социальная сфера:** | |
| МОУ «Болтинская СОШ», МОУ «Д/С п. Судоверфь» | |
| МОУ «Нач.школа д/с п. Юбилейный», МУК «Судоверфский КДК» | |
| Амбулатория в п. Судоверфь | |
| **Среднее предприятие:** | |
| ЗАО «Рыбинская судостроительная верфь» | |
| **Удаленность:** | |
| 90 км | От Ярославля |
| 310 км | От Москвы |

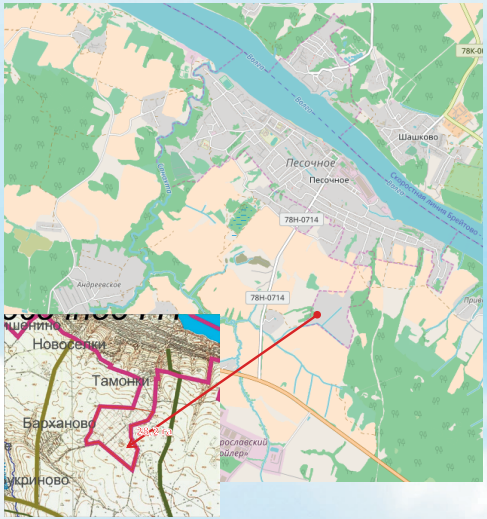
# ТИХМЕНЕВСКОЕ СП

**Краткая характеристика:**
**Назначение:** для строительства промышленных и производственных объектов 3-5 класса опасности
**Наличие инфраструктуры:**
Электроснабжение – централизованное
Водоснабжение, канализование - централизованное
Теплоснабжение – от сетей п. Тихменево
Газоснабжение - централизованное
**Транспортная доступность:**
до ж/д станции Рыбинск - 12 км;
15 км до речных портов в Рыбинске.

| **Территория поселения** | **334,3 га** |
|---|---|
| Население | |
| 1637 чел. | всего |
| • 800 чел. | в трудоспособном возрасте |
| • Уровень безработицы | 1,4% |
| **Социальная сфера:** | |
| МДОУ «Детский сад п. Тихменево», МОУ ДОД ЦДТ «Радуга» | |
| МОУ «Тихменевская СОШ», МУК «Тихменевский ЦД» | |
| Амбулатория в п. Тихменево | |
| **Удаленность:** | |
| 90 км | От Ярославля |
| 310 км | От Москвы |



# ПЕСОЧНОЕ (МОНОГОРОД)

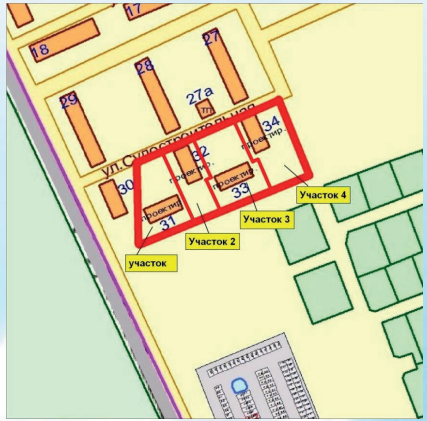



Площадь: 28,2 га
**Краткая характеристика:** строительство производственных объектов 3-5 класса опасности
Категория земель: земли населенных пунктов
Наличие инфраструктуры: Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение, канализование, газоснабжение - централизованное
**Вид документа территориального планирования:**
Генеральный план пос. Песочное

| **Территория поселения** | **596 га** |
|---|---|
| **Население** | |
| 2400 чел. | всего |
| • 1200 чел. | в трудоспособном возрасте |
| • Уровень безработицы | 1,6% |
| **Социальная сфера:** | |
| МДОУ «Детский сад п. Песочное», МОУ ДОД ЦДТ «Город мастеров» | |
| МОУ «Песоченская СОШ», МУК «Песоченский КДК» | |
| МУ РМР ЯО «Комплексный центр социального обслуживания населения» | |
| Амбулатория в п. Песочное | |

# СФОРМИРОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД МНОГОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

## СУДОВЕРФСКОЕ СП, СУДОВЕРФЬ




**Наличие инфраструктуры:**
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование централизованное
Газоснабжение – централизованное
**Вид документа территориального планирования:**
Генеральный план Судоверфского СП

**Участок 1** - ул. Судостроительная, 31, площадь земельного участка 0,2087 га;
**Участок 2** - ул. Судостроительная, 32, площадь земельного участка 0,1763 га;
**Участок 3** - ул. Судостроительная, 33, площадь земельного участка 0,2349 га;
**Участок 4** - ул. Судостроительная, 34, площадь земельного участка 0,1443 га.
Ориентировочное количество квартир в каждом доме: 24 , ориентировочная общая жилая площадь дома – 890 кв.м.

# ВОЛЖСКОЕ СП, ЕРМАКОВО

многоэтажное строительство

площадь земельного участка 0,1295 га,
ориентировочное количество квартир в доме: 24
ориентирвочная общая жилая площадь
дома – 890 кв.м.

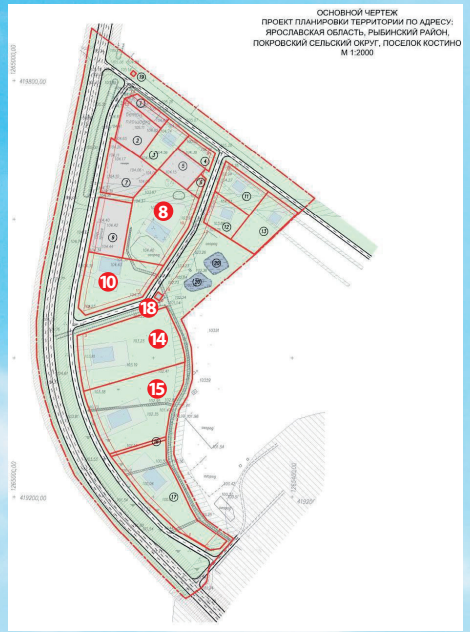
**Наличие инфраструктуры:**
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение, канализование –
централизованное
Газоснабжение - централизованное

**Вид документа территориального планирования:**
Генеральный план Волжского СП

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

строительство ОДЗ

# ПОКРОВСКОЕ СП, КОСТИНО




Участок 8 – площадь 0.951 га;
Участок 10 – площадь 0.704 га;
Участок 14 – площадь 1.202 га;
Участок 15 – площадь 1.168 га;
Участок 18 – площадь 0.7002 га;

**Наличие инфраструктуры:**
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование локальное
Газоснабжение централизованное
**Вид документа территориального планирования:**
Проект планировки территории

строительство ОДЗ

# ПОКРОВСКОЕ СП, МАЛАЯ КИСЕЛИХА

Участок 1 - площадь 1.205 га;
Участок 2 - площадь 1.173га;
Участок 3 – площадь 0.973 га;
Участок 5 – площадь 1.551 га;
Участок 6 – площадь 1.509 га;
Участок 7 – площадь 1.699 га;
Участок 10 – площадь 1.628 га;
Участок 11 - площадь 1.426 га;

**Наличие инфраструктуры:**
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение – локальное
Канализование - локальное
Газоснабжение - централизованное

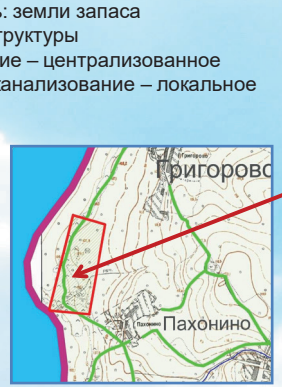
**Вид документа территориального планирования:**
Проект планировки территории

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА И ОТДЫХА

строительство
объектов туризма и отдыха

## ОГАРКОВСКОЕ СП

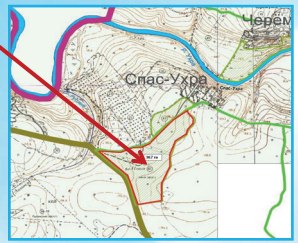
ориентировочная площадь участка 17,7 га,
Категория земель: земли запаса
Наличие инфраструктуры
электроснабжение – централизованное
водоснабжение, канализование – локальное



строительство
объектов туризма и отдыха

# АРЕФИНСКОЕ СП

ориентировочная площадь земельного участка 30,7 га,
Категория земель – земли запаса
Наличие инфраструктуры
электороснабжение – централизованное
водоснабжение, канализование – локальное





УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
И ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, 1а

+7(4855)21-70-47

e-mail: uef@admrmr.ru